

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 3318/TB-CCTHADS

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Quyết định số 717/2007/DS-PT ngày 29/6/2007 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ.TĐ.THA ngày 01/08/2007 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 3813/24/CV-NG ngày 23/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Hùng Liên, địa chỉ: Số 2 đường số 39, phường Thảo Điền, quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Đinh Kim Thu, địa chỉ: số 270/5, Khu phố 6, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (số mới 223/5/1 An Dương Vương), phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đã Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 343/24/ĐGTS-THADS ngày 02/5/2024 với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 140,8m² và công trình xây dựng diện tích sàn 234,5m² thuộc một phần thửa 61 (thửa phân chiết 61-1, 61-2), tờ bản đồ số 65 tọa lạc tại địa chỉ 223/5/1 (số cũ: 270/5) đường An Dương Vương, phường An Lạc, quận

Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Đinh Kim Thu đang quản lý, sử dụng chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Hiện trạng, vị trí nhà đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh ngày 14/3/2023 và được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 23/3/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng: 15125/TTĐĐBĐ-VPĐD của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh ngày 14/3/2023 với giá khởi điểm là **6.414.750.550 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi ngàn năm trăm năm mươi đồng).

Ngày 24/10/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 3813/24/CV-NG ngày 23/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc đã hết thời hạn đăng ký đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Bình Tân;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lưu Bá Trung